

### Prijslijst januari 2019

#### Koopsommen 6 woningen, type Troubadour

<b>bouwnr.</b>	<b>kaveloppervlakte (incl. parkeren/algemene ruimtes)*</b>	<b>type</b>	<b>koopsom v.o.n.**</b>
36	457 m <sup>2</sup>	hoekwoning	€ 289.500,-- v.o.n.
37	289 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 246.500,-- v.o.n.
38	226 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 234.950,-- v.o.n.
39	226 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 234.950,-- v.o.n.
40	226 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 234.950,-- v.o.n.
41	271 m <sup>2</sup>	hoekwoning	€ 255.950,-- v.o.n.

\* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

\*\* Prijzen zijn geldig tot **01 juli 2019**.

In de koopsom vrij op naam op deze prijslijst zijn o.a. begrepen: grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verbandhoudend met de juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunningen, 21% BTW en de eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering.

Niet in de koopsom zijn begrepen: kosten in verband met de eventuele financiering van de woning. Deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen.

Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 4% op jaarbasis.

Informatie & verkoop:



Beltrumsestraat 62, 7141 AM Groenlo, T (0544) 46 14 32, E verkoop@scheersroes.nl, I www.scheersroes.nl