

**Prijslijst september 2018**

**Koopsommen 2 hoekwoningen en 2 tussenwoningen, type Pionier**

<b>bouwnummer</b>	<b>kaveloppervlakte*</b>	<b>type</b>	<b>Koopsom v.o.n.**</b>
28	232 m <sup>2</sup>	hoekwoning	€ 237.300,-
29	188 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 212.750,-
30	189 m <sup>2</sup>	tussenwoning	€ 212.950,-
31	231 m <sup>2</sup>	hoekwoning	€ 236.750,-

\* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

\*\* Prijzen zijn geldig tot **01 januari 2019**.

**Mocht er een wettelijke verplichting ontstaan dat er na 01 juli 2018 aardgasvrij gebouwd moet worden, dan zal er een prijswijziging plaatsvinden.**

**In de koopsom vrij op naam op deze prijslijst zijn o.a. begrepen:** grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verbandhoudend met de juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunningen, 21% BTW en de eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering.

**Niet in de koopsom zijn begrepen:** kosten in verband met de eventuele financiering van de woning. Deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen.

Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 4% op jaarbasis.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

**Informatie & verkoop:**



Beltrumsestraat 62, 7141 AM Groenlo, T (0544) 46 14 32, E verkoop@scheersroes.nl, I www.scheersroes.nl