

## Prijslijst juli 2018

### Koopsommen 23 woningen, type Koetsier

bouwnummer	kaveloppervlakte*	type	Koopsom v.o.n.**
1	322 m <sup>2</sup>	vrijstaand/schildkap	€ 339.500,-
2	251 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / zadeldak	VERKOCHT
3	255 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / zadeldak	VERKOCHT
4	391 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / schildkap	VERKOCHT
5	384 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / schildkap	VERKOCHT
6	504 m <sup>2</sup>	vrijstaand/schildkap	€ 378.950,-
7	334 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / zadeldak	VERKOCHT
8	319 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / zadeldak	VERKOCHT
9	364 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / schildkap	VERKOCHT
10	368 m <sup>2</sup>	twee-onder-een kap / schildkap	VERKOCHT
11	408 m <sup>2</sup>	vrijstaand/schildkap	VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD
12	291 m <sup>2</sup>	twee-onder-een-kap / schildkap	VERKOCHT
13	274 m <sup>2</sup>	twee-onder-een-kap / schildkap	VERKOCHT
18	382 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	€ 312.500,-
19	350 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	€ 305.350,-
20	353 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / zadeldak	€ 305.995,-
21	356 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / zadeldak	€ 306.500,-
22	358 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	€ 306.800,-
23	404 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	€ 316.750,-
32	268 m <sup>2</sup>	twee-onder-een-kap / zadeldak	VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD
33	304 m <sup>2</sup>	twee-onder-een-kap / zadeldak	VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD
34	268 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	€ 281.200,-
35	305 m <sup>2</sup>	twee-onder-één kap / schildkap	VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

\* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

\*\* Prijzen zijn geldig tot **01 juli 2019**.

In de koopsom vrij op naam op deze prijslijst zijn o.a. begrepen: grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verbandhoudend met de juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunningen, 21% BTW en de eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering.

Niet in de koopsom zijn begrepen: kosten in verband met de eventuele financiering van de woning. Deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen.

Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 4% op jaarbasis.

#### Informatie & verkoop:



Beltrumsestraat 62, 7141 AM Groenlo, T (0544) 46 14 32, E verkoop@scheersroes.nl, I www.scheersroes.nl